

From: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Sent: 12/4/2024 9:11:06 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Subject: RE: iBabs - Agenda publicatie PO

Beste allen,
Mooi. Stapje verder.
Als het goed is ligt er nu een getekende anterieure overeenkomst tussen gemeente en aanvrager. De “trein gaat weer rijden” als jij gereed bent met de aangepaste ruimtelijke onderbouwing (intern afgestemd met 5.1.2e en 5.1.2e van Stedenbouw). Dan moeten de diverse vakdisciplines nog definitief adviseren; als dat positief is, kan de vergunning via een uitgebreide procedure worden verleend. Ik verwacht dat pas in 2025 door 5.1.2e kan worden vergund.
Het bovenstaande is de reactie van ODRN. Ik pak het verder op met 5.1.2e en 5.1.2e.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
5.1.2e



Gemeente Nijmegen
Tel.: 5.1.2e
E-mail: 5.1.2e@nijmegen.nl
Bezoekadres:
Korte Nieuwstraat 6, 6511 PP Nijmegen
Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 4 december 2024 08:10
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: RE: iBabs - Agenda publicatie PO
Hoi 5.1.2e,

Dankjewel voor de terugkoppeling.
Ik heb het oude format aangevuld met de nieuwe informatie.
@5.1.2e, heb je inmiddels 5.1.2e gesproken over de ontwikkelingen van afgelopen jaar? Zo ja, kan er iets opgenomen worden over het ontwerp/commissie beeldkwaliteit en de samenwerking met de ODRN?
Mooie reactie van 5.1.2e, lijkt me voldoende.

En helder dat er een uitspraak gedaan is over hoe we de raad betrekken. Fijn dat jij de eerste aanzet voor de brief maakt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Gemeente Nijmegen
| 5.1.2e | Afdeling Stadsontwikkeling | Bureau ST90 |
E-mail: 5.1.2e | **Telefoon:** 5.1.2e



Van: 5.1.2e <5.1.2e>
Verzonden: maandag 2 december 2024 16:14

Aan: 5.1.2e < 5.1.2e >; 5.1.2e < 5.1.2e >; 5.1.2e < 5.1.2e >

Onderwerp: RE: iBabs - Agenda publicatie PO

Goedemorgen,

Vanmorgen ben ik bij het PO geweest om het voorstel en de overeenkomst toe te lichten. Hier is een aantal opmerkingen gekomen:

- De wethouder had een inhoudelijke vraag over het programma. Waarom zit er geen sociale huur in en hoe past dat binnen het woonbeleid?

Ik heb dit met 5.1.2e besproken, hij heeft hiervoor onderstaande tekst aangeleverd. Dat zal worden verwerkt in het collegevoorstel. Dank daarvoor nog 5.1.2e

Het plan voor de Enkstraat heeft al een lange historie. Aanvankelijk bevatte het programma uitsluitend grondgebonden woningen in de vrije sector. Op verzoek van de gemeente is dit in het verleden aangepast. Dit heeft geleid tot een plan met 10 beneden- en bovenwoningen, die in de middenhuur verhuurd zullen worden. Daarnaast zijn er 8 eengezinswoningen in de vrije sector voorzien. Het plan past goed in het beleid om de ruimte in de bestaande stad beter te benutten. Gezien de beperkte omvang van het project en de historie zien we af van de eis om 30% als sociale huurwoning te realiseren. Het betaalbare segment bedraagt 56%. De beneden- en bovenwoningen kunnen met senioren en starters een mooie mix van doelgroepen bedienen, in aanvulling op de meer traditionele doelgroep van gezinnen in de grondgebonden woningen.

- De planexploitatie moet nog in VGP format, want MPG pas vanaf 1 januari...

Wijzig dat, anders dan de naam, nog iets aan bijlage 2? 5.1.2e

- Vanwege het ontbreken van een format voor het afwegingskader zoals bedoeld in de nota grondbeleid is de wens om de raad over dit plan te informeren middels een brief.

Ik zal hiervoor een brief opstellen die als bijlage bij het voorstel wordt toegevoegd. Zodra gereed zal ik deze nog delen. Vanwege mijn agenda is dit vandaag niet gelukt en redden we het niet om de stukken voor morgen 12u te uploaden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Van: 5.1.2e < 5.1.2e >

Verzonden: maandag 2 december 2024 07:58

Aan: 5.1.2e < 5.1.2e >; 5.1.2e < 5.1.2e >

Onderwerp: RE: iBabs - Agenda publicatie PO

Hoi 5.1.2e,

Alvast veel succes, ik ben er zelf niet bij maar ben benieuwd hoe het gegaan is.

Groetjes 5.1.2e

Van: 5.1.2e < 5.1.2e >

Verzonden: vrijdag 29 november 2024 09:24

Aan: 5.1.2e < 5.1.2e >; 5.1.2e < 5.1.2e >

Onderwerp: FW: iBabs - Agenda publicatie PO

Goedemorgen,

PO Enkstraat staat gepland voor maandag a.s. om 11:40 in de kamer bij Vergunst. Ik ben daar bij om e.e.a. toe te lichten. Mocht je ook aan willen sluiten, let me know.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Van: 5.1.2e < 5.1.2e >

Verzonden: donderdag 28 november 2024 16:08

Aan: 5.1.2e < 5.1.2e >

Onderwerp: iBabs - Agenda publicatie



iBABS

A EURONEXT COMPANY

Agenda publicatie

Dag 5.1.2e,

Operationeel PO Stedelijke Ontwikkeling en Grondbeleid 02-12-2024 (Nijmegen)

Beste collega,

De agenda is gereed.

Vriendelijke groeten,

5.1.2e

Met vriendelijke groet,

iBabs

5.1.2e

| 5.1.2e

| 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3